

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Свердловская область

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

<b>Наименование муниципального образования</b>	ГО Староуткинск
<b>Центр муниципального образования</b> (город, поселок, село)	п.г.т Староуткинск
- численность населения, тыс. чел.	3,010
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км.	100
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км.	ж/д сообщение отсутствует
<b>Глава администрации (ФИО)</b>	Бурухина Любовь Анатольевна
<b>Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)</b>	Корлякова Юлия Николаевна Зам. Главы по экономике и финансам (343 58) 55-381, E-mail: <a href="mailto:staroutkinsk@mail.ru">staroutkinsk@mail.ru</a>
<b>Контактная информация</b> (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	623036, Свердловская обл. ул. Советская, 1а, тел. (343 58) 55-143, E-mail: <a href="mailto:staroutkinsk@mail.ru">staroutkinsk@mail.ru</a> официальный сайт в сети интернет: <a href="http://staroutkinsk.rf">staroutkinsk.rf</a> , официальное печатное издание, информационно-аналитический вестник - «Староуткинские вести» (тел.: 55-390)

Паспорт составлен « 30 » июня 2023 года.

Глава Администрации \_\_\_\_\_



Л.А. Бурухина

## Содержание паспорта

1. Общие сведения .....	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.....	3
3. Производственный комплекс .....	5
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.....	9
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.....	10
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки.....	11
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность.....	32
8. Бюджетная обеспеченность.....	37
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей.....	37

## 1. Общие сведения

**1.1. Полное наименование муниципального образования - городской округ Староуткинск**

**1.2. Количество населенных пунктов (ед.) 4**

**1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 62 102,2, в том числе:**

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 1487,36, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) 1293,66

1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) 60809,54

**1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га всего – 3708,88 в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - 3382,17 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств – 3708,88 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 753,74 в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 753,74 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта – 753,74 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 54846,54 в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 46970

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 7876,54

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га. – 546 в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 546

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования: р. Утка, р. Дарья, р. Чусовая, Староуткинский пруд, р. Бражка, р. Талица, р. Шайтанка.

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего 222,04.

**1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования. – да– Генеральный план городского округа Староуткинск утвержденный Решением Думы ГО Староуткинск № 380-6с/ДГО от 09.09. 2020 г.**

## 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022
2.1.	Численность постоянного	тыс. чел.	3,150	3,134	3,085	3,081	3010

	населения, всего, в том числе:						
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс. чел.	1,510	1,460	1,438	1,483	1,491
		% от общей численности населения	48	46	46	48	48
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	0,631	0,652	0,638	0,642	0,627
		% от общей численности населения	20	21	20	20	20
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	1,009	1,022	0,969	0,956	0,892
		% от общей численности населения	32,03	32,6	31	31	30
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки <sup>2</sup>	единиц	1,1	1,0	1,1	1,0	1,0
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. чел.	0,9	0,9	0,9	0,9	1,0
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. чел.	0,9	0,9	0,9	0,9	1,0
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс. чел.	0,246	0,271	0,272	0,268	0,200
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. чел.	0,328	0,335	0,329	0,345	0,402
		% от общей численности занятых в экономике	50,3	53,0	37,0	38,3	41,5
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. чел.	0,206	0,201	0,208	0,236	0,202
		% от общей численности занятых в экономике	22,9	21,0	23,0	26,2	20,8
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	22	13	57	28	15
2.6.	Уровень регистрируемой	%	2,4	0,9	3,9	2	1,07

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта)

	безработицы <sup>3</sup>						
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. чел.	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
		% от общей численности населения					
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	24 330,3	25 941,3	27 476,3	29 643,0	33411,8
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	4 139,4	4 346,3	4 563,68	5 087,60	15891,54
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. чел.	0,57	0,51	0,52	Нет данных	Нет данных
		% от общей численности населения	18	16	16		

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<b>Учреждения среднего профессионального образования</b>							
Наименование организации:		-					
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	0	0	0	0	0
<b>Учреждения высшего образования и их филиалы</b>							
Наименование организации:		-					
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	0	0	0	0	0

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. руб. в ценах соответствующих лет	214,6	186,2	182,0	225,0	307,5

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. руб. в ценах соответствующих лет	0	0	0	0	0
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. руб. в ценах соответствующих лет	196,0	214,6	186,2	182,0	307,5
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	109	87	98	120	170
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. руб./чел. в год	68,14	59,5	58,9	73,02	112,6
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. руб.	7,6	Данных нет	3,5	3,8	3,8
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	165	-	-	108	100

### Перечень основных предприятий <sup>4</sup>

Промышленность территории представлена металлообрабатывающим предприятием и предприятиями, ведущими заготовку и переработку древесины (ООО Староуткинский металлургический завод», ООО «Аверс»).

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукц ии	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Вид экономической деятельности <sup>5</sup> :			Раздел D. Обрабатывающие производства.				
Наименование предприятия:			ООО «Староуткинский металлургический завод»				
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	112,9	123,4	88,7	130,5	196,3
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	136	105	71	133	150
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих)	Дробь техническая, тонн	2994	3096	2134	2478	3100

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел D. Обрабатывающие производства.

раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел F. Строительство.

раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел H. Гостиницы и рестораны.

раздел I. Транспорт и связь.

раздел J. Финансовая деятельность.

раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел M. Образование.

раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

	единицах измерения)						
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	61	62	52	51	57
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб. / чел. в мес.	28 128,0	30 012,0	26 615,0	27 312,0	40 685,6
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года						
	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	-	-	-	-	-
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	-	-	-	-	-

2

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукц ии	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Вид экономической деятельности <sup>6</sup> :		Раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.					
Наименование предприятия:		ООО «Аверс»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и	млн. руб.	70,38	61,82	88,7	94,7	118,7

<sup>6</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел Д. Обрабатывающие производства.

раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел Ф. Строительство.

раздел Г. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел Н. Гостиницы и рестораны.

раздел И. Транспорт и связь.

раздел Ж. Финансовая деятельность.

раздел К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел Л. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел М. Образование.

раздел Н. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел Р. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.



	услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)						
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	146	88	131	107	125
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Пиломатериал тыс. м3	3200	4979	6977	5891	4237
		Поддоны шт.	107722	90896	75261	80310	121530
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	72	73	77	67	56
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб. / чел. в мес.	15 209	15 163	15 070	16 279	15 551
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года						
	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	-	-	-	-	-
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	-	-	-	-	-

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	44,4	51,4	52,8	52,8	52,8
4.1.1.1.	федеральных	км	0	0	0	0	0
4.1.1.2.	областных	км	0	0	0	0	0

4.1.1.3.	местных	км	44,4	51,4	52,8	52,8	52,8
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	0	0	0	0	0
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции _____ км)	проектная, вагонов в сутки	0	0	0	0	0
		фактическая, вагонов в сутки	0	0	0	0	0
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	Данных нет	Данных нет	Данных нет	Данных нет	Данных нет
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	0	0	0	0	0
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	Данных нет	Данных нет	Данных нет	Данных нет	Данных нет
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	0	0	0	0	
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	Данных нет	Данных нет	Данных нет	Данных нет	Данных нет
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	0	0	0	0	0
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Данных нет	Данных нет	Данных нет	Данных нет	Данных нет
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	0	0	0	0	0
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего <sup>7</sup> , в том числе по видам:	единиц	Данных нет	Данных нет	Данных нет	Данных нет	Данных нет
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц					
4.4.2.	легковые автомобили	единиц					
4.4.3.	автобусы	единиц					

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

### 5.1. Связь и телекоммуникации

#### 5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 5

<sup>7</sup> По данным учета отдела ГИБДД

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – «Мотив», «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Ростелеком».

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – 2

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – Почта России, библиотека ГО Староуткинск.

## **2. Финансовые организации (включая филиалы)**

5.2.1. Количество банков – 1

5.2.2. Наименование банков – Филиал Сбербанка России

## **5.3. Страховые компании**

5.3.1. Количество страховых компаний – 1

5.3.2. Наименование страховых компаний - ООО «Росгосстрах»

## **6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки**

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед. изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб. м	3824,70		
Электроэнергия	мВт	41,9		
Вода	куб. м	153,15		
Очистные сооружения	куб. м	-		

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)			
Вид ресурса	Ед. изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
лес	Куб. м		

6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
7	-	-	-	-

#### 6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств:

##### 6.4.1.

Название площадки	Шиномонтаж, кафе
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	д. Волыны, ул. Малышева, 28
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100
центра МО	5
автомагистрали (название дороги)	0
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,0356
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час		-	
Теплоснабжение	Гкал/час		-	

Электроэнергия	кВт		+	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		+	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		-	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>8</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	
Юридический адрес <sup>9</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

#### 6.4.2.

Название площадки	Спортивно-оздоровительный комплекс
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная + <input type="checkbox"/> другой: <u>рекреационного и оздоровительного назначения</u>

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	п.г.т. Староуткинск
Удаленность (в км) от объектов:	

<sup>8</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>9</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

г. Екатеринбурга	100
центра МО	2,7
автомагистрали (название дороги)	0
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии __0,5__ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки + <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	3,9
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) + <input type="checkbox"/> нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность + <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения + <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда

	<input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	+ <input type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:72:0301007:86

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час		+	
Теплоснабжение	Гкал/час		-	
Электроэнергия	кВт		+	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		+	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		+	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>10</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес <sup>11</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

<sup>10</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>11</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



--

### 6.4.3.

Название площадки	Конно-спортивный клуб
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная + <input type="checkbox"/> другой: <u>рекреационного и оздоровительного назначения</u>

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	п.г.т. Староуткинск, ул. Гагарина, 9б/2
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100
центра МО	1,5
автомагистрали (название дороги)	0,4
наличие автомобильных подъездных путей	+ <input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии <u>0,5</u> км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки + <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,3181
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) + <input type="checkbox"/> нет

#### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области
-------------------	---

	<input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:72:0101005:603

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час		+	
Теплоснабжение	Гкал/час		+	
Электроэнергия	кВт		+	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		+	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		+	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
гараж	976,8	1	6	бетон	25	+

## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>12</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

## 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация городского округа Староуткинск
Юридический адрес <sup>13</sup> :	623036 п.г.т. Староуткинск, ул. Советская, 1а
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Валентина Викторовна Пермина, специалист по муниципальному имуществу
Телефон	8(34358)55-419
e-mail	староуткинск.рф
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

### 6.4.4.

Название площадки	<b>Промышленные предприятия</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

## 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	п.г.т. Староуткинск, ул. Строителей
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100
центра МО	1,8
автомагистрали (название дороги)	1,5
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	2
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

<sup>12</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>13</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> + собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> + земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> + не проведено
Кадастровый номер	

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час		+	
Теплоснабжение	Гкал/час		-	
Электроэнергия	кВт		+	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		+	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		-	

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>14</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес <sup>15</sup> :	

<sup>14</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>15</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

### 6.4.5.

Название площадки	База отдыха, санаторий
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой: <u>рекреационного и оздоровительного назначения</u>

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	п.г.т. Староуткинск, 270 метров на юго-восток от дома № 47 по улице Малышева
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100
центра МО	2
автомагистрали (название дороги)	0,5
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,8585
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до 2,54 га) <input type="checkbox"/> нет

#### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения

	<input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	+ <input type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час		+	
Теплоснабжение	Гкал/час		+	
Электроэнергия	кВт		+	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		+	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		+	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>16</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес <sup>17</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	

#### 6.4.6.

Название площадки	Объект торгово-бытового назначения
Тип площадки/ функциональное назначение	+ <input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая

<sup>16</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>17</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

	<input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой
--	--

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	п.г.т. Староуткинск, ул. 1-я Чусовская (35 метров от северной границы Староуткинского пруда)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	100
центра МО	0,6
автомагистрали (название дороги)	0
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 0,05 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,015
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	

Газ	м <sup>3</sup> /час		-	
Теплоснабжение	Гкал/час		-	
Электроэнергия	кВт		-	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		-	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		-	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>18</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес <sup>19</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	

### 6.4.7.

Название площадки	База отдыха, туристическая стоянка
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой: <u>рекреационного и туристического назначения</u>

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	п.г.т. Староуткинск, ул. Октябрьская (территория, прилегающая к Староуткинскому пруду)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100
центра МО	0,8
автомагистрали (название дороги)	0
наличие автомобильных подъездных путей	+ <input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки

<sup>18</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>19</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц



	+ <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,638
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть + <input type="checkbox"/> нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность + <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	+ <input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено + <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

## 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час		-	
Теплоснабжение	Гкал/час		-	
Электроэнергия	кВт		+	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		+	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		+	

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>20</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения,
--------------	---	--

<sup>20</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

		км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	
Юридический адрес <sup>21</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	

### 6.4.8.

Название площадки	База отдыха, туристическая стоянка
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой: <u>рекреационного и туристического назначения</u>

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	п.г.т. Староуткинск, ур. «Низкое место»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	100
центра МО	1,8
автомагистрали (название дороги)	0
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	3
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет

#### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не
-------------------	---

<sup>21</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

	разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час		+	
Теплоснабжение	Гкал/час		-	
Электроэнергия	кВт		+	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		-	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		-	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>22</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	
Юридический адрес <sup>23</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	

<sup>22</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>23</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

--

### 6.4.9.

Название площадки	<b>Животноводческий комплекс, питомник</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой: <u>сельскохозяйственного назначения</u>

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	п.г.т. Староуткинск, ур. «Остров»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100
центра МО	2,6
автомагистрали (название дороги)	1,2
наличие автомобильных подъездных путей	+ <input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	18,2
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет

#### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input checked="" type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	+ <input type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:72:0301001:60, 66:72:0301001:61, 66:72:0301001:62

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час		-	
Теплоснабжение	Гкал/час		-	
Электроэнергия	кВт		-	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		-	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		-	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>24</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес <sup>25</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	

#### 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн. руб.	274,61 0	12,370	36,013	24,413	41,29
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль,	млн. руб.	265,27 3	4,8	0	0	8,70
		% в	96	39			21

<sup>24</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>25</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

	остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	общем объеме инвестиций в основной капитал					
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн. руб.	0	0	0	0	0
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	-	-	-
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. руб.	8,4	7,6	36,013	24,413	32,89
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	4	61	100	100	78
7.1.3. 1.	Средства федерального бюджета	млн. руб.	0	0	0	0	1,8
7.1.3. 2.	Средства областного бюджета	млн. руб.	1,0	0	0	20,380	0,048
7.1.3. 3.	Средства местного бюджета	млн. руб.	7,4	7,6	36,013	4,033	31,04
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс. кв. м	2,006	2,082	1 942	1,128	1,652
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. куб. м / сут.	0	0	0	0	0
7.2.3.	газовых сетей (введено 2 газовых котельных общая мощность 389,2 куб. м.)	км	0	0	0	0	0
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0	0	0	0	0
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв. м	0	0	0	0	0
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего <u>0</u> единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн. руб.	От 10 до 50 млн. руб.	От 50 до 100 млн. руб.	От 100 до 500 млн. руб.	От 500 млн. руб. до 1,0 млрд. руб.	От 1,0 до 3,0 млрд. руб.	Свыше 3,0 млрд. руб.
	-	-	-	-	-	-	-

#### 7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2021 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	-	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта		
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего		
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %		
4.	Период реализации проекта, лет, всего,		
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:		
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта		
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
5.1.			
5.2.			
...			
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)		
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность		

**а. Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования**

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	<b>Мероприятия направленные на развитие рынка труда</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание благоприятных условий для открытия новых организаций, производств;</li> <li>- Разработка Программ социально-экономического развития, направленных на эффективное решение более локальных задач, с четкими сроками реализации и определенными источниками финансирования;</li> <li>- Разработка Стратегических документов городского округа Староуткинск на долгосрочное планирование (разработанных на основе ключевых, наиболее важных и приоритетных для городского округа направлений, оценки сильных и слабых сторон его развития с учетом тенденций развития Свердловской области);</li> <li>- Реализация территориальной программы «Содействие занятости населения Шалинского городского округа и городского округа Староуткинск.</li> </ul>

2.	<p><b>Мероприятия направленные на развитие качества и доступности производственной и транспортной инфраструктуры, повышение доступности энергетической инфраструктуры</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Реализация мероприятий по муниципальной целевой программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории городского округа Староуткинск» до 2026 года;</li> <li>- Реализация мероприятий по транспортному обслуживанию -</li> <li>Реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства и обеспечение безопасности дорожного движения в городском округе Староуткинск до 2026 года»;</li> <li>- Реализация мероприятий по муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории городского округа Староуткинск»;</li> <li>- Проектирование и строительство полигона ЖБО;</li> <li>- Проектирование и строительство газопроводов высокого и низкого давления</li> <li>- Рассмотрение обращений налогоплательщиков в Администрацию городского округа Староуткинск о возможности предоставления налоговых льгот и оценке их эффективности.</li> </ul>
3.	<p><b>Мероприятия направленные на привлечение инвестиций</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание благоприятных экономических условий для развития инвестиционной деятельности;</li> <li>- Увеличение объема инвестиций и оборота по кругу крупных и средних организаций городского округа;</li> <li>- Передача муниципального имущества в аренду, предоставление земельных участков в аренду под строительство объектов; установление особенностей налогообложения местными налогами в городском округе Староуткинск;</li> <li>- Реализация Плана социально-экономического развития городского округа Староуткинск;</li> <li>- Передача муниципального имущества в аренду;</li> <li>- Предоставление земельных участков в аренду под строительство объектов;</li> <li>- Установление особенностей налогообложения местными налогами в городском округе Староуткинск;</li> </ul>
4.	<p><b>Мероприятия направленные на развитие среднего и малого предпринимательства</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведение консультаций и «круглых столов» по вопросам развития малого предпринимательства;</li> <li>- Проведение заседаний Советов по предпринимательству;</li> <li>- Оказание консультационных информационных услуг предпринимателям;</li> <li>- Реализация муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе Староуткинск».</li> </ul> <p>На территории городского округа Староуткинск действует муниципальная программа «Поддержка малого</p>



5.	<b>Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства</b>	<p>и среднего предпринимательства в городском округе Староуткинск до 2026 года», утвержденная Постановлением Администрации городского округа Староуткинск от 14.10.2020.</p> <p>В рамках данной программы была оказана финансовая помощь субъектам предпринимательской деятельности в виде субсидий на возмещение затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг): 2017 году – 73,6 тыс. руб. 2019 г. 72,9 тыс. руб. в 2020 году – 100 тыс. руб. в 2021 году – 87,05</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Межевание территории под малоэтажное строительство домов, строительство инженерной инфраструктуры;</li> <li>- Сокращение сроков прохождения и упрощения процедур предоставления земельных участков инвесторам;</li> <li>- Упрощение и усовершенствование административных процедур в процессе осуществления строительства.</li> </ul>
6.	<b>Брендинг муниципального образования</b>	<p>Одним из направлений деятельности Администрации городского округа Староуткинск по повышению инвестиционной привлекательности – это брендинг. Городской округ Староуткинск широко известен как одно из старейших поселений Среднего Урала. В последнее время все больше информации о городском округе появляется в информационной сети интернет, все больше информации о нем звучит в телевизионных телепередачах и публикуется в СМИ.</p> <p>Одно из важнейших направлений по привлечению внимания к городскому округу Староуткинск – это открытость для туризма и активного отдыха, который набирает популярность среди молодежи и прочих групп населения. Это обусловлено наличием на его территории исторических архитектурных памятников. Наиболее известным является Демидовский завод. Так же огромным достоянием поселка является богатая природа и фауна, богатые водные источники (общая площадь водного фонда превышает 360 га и включает реки Чусовая, Дарья, Утка, Распаиха и Староуткинский пруд). На его территории расположен «Природный парк Река Чусовая».</p> <p>Природно-климатические условия округа позволяют развивать здесь все виды летнего и зимнего спорта, рыбалки и охоты. Данные направления представляются перспективными и инновационными в развитии рекреационных и оздоровительных видов услуг. Хорошо развитая транспортная доступность делают эти места привлекательными для туристов.</p> <p>Это одно из немногих относительно развитых, с точки зрения инфраструктуры, экологически чистых поселений.</p>

		<p>Администрацией городского округа Староуткинск ежегодно проводятся знаковые массовые мероприятия, которые направлены на повышение интереса к городскому округу внутренней и внешней аудитории (масленица, 1 Мая, 9 Мая). К проведению таких мероприятий привлекаются представители сферы бизнеса, СМИ.</p> <p>Важнейшим мероприятием является празднование «Дня поселка». Ежегодно приглашаются представители областных органов власти. Мероприятие совпадает с проведением крупнейшего на Урале художественного фестиваля-пленэра «Арт-Чусовая», которое объединяет более двадцати известных художников со всей России. Информация о данном мероприятии широко освещается в СМИ.</p> <p>Городской округ располагает значительными резервными территориями для размещения новых предприятий. Традиционно основными видами производственной деятельности на территории округа являлись металлургическое производство и сельхозпроизводство. Генеральным планом городского округа Староуткинск предусматривается возможность размещения инвестиционных площадок для создания сельскохозяйственных (крестьянско-фермерских хозяйств) и промышленных предприятий.</p>
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	<b>староуткинск.рф</b>
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	<b>Стратегия социально-экономического развития городского округа Староуткинск на период до 2030 года (Решение Думы городского округа Староуткинск от 20 декабря 2018 г. № 253 – 6с/ДГО)</b>
4.	Наличие инвестиционных соглашений	<b>нет</b>
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	<b>Координационный совет по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Староуткинск</b>

## 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед. измерения	2021 г.	2022 г.
8.1.	Всего доходов <sup>26</sup> , в том числе:	тыс. руб.	185 900,9	268 599,2
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	42 507,4	13 816,4
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	23 293,6	28 690,7
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	120,88	-42,4
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	1 364,7	1 552,1
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	146 564,4	219 545,1
8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>27</sup>	руб./чел. в год	60 337,9	89 235,6

### **9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований, меры поддержки предпринимателей**

№	Показатель	Ед.изм.	2022 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м) (либо порядок расчета величины налога) <sup>28</sup>	процент	<b>0,3</b>
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>29</sup>	руб./кв. м	<b>1,33</b>
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	<b>0,0</b>
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	<b>24,19</b>
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт. ч.	<b>6,35</b>
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	<b>0,0</b>
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами для предпринимателей (за исключением льгот для населения)		
9.8.	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей		

<sup>26</sup> В соответствии с местным бюджетом

<sup>27</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.)

<sup>28</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства.

<sup>29</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета).